

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-39864-CPA-1/2022

Заводни број: 351-1238/2022

Датум: 13.12.2022. године

22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036- 20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 134. став 2. и члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), поступајући у предмету измене грађевинске дозволе по захтеву инвеститора Живановић Дејана (Љупко), ЈМБГ: 0403993890054 из Никинаца, ул. Владимира Назора бр. 64, поднетог путем овлашћеног ДОО "СМБ про-инг" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ

РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I МЕЊА СЕ правоснажно Решење о грађевинској дозволи број 351-148/2011 од 12.05.2011. године, издато од Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове Општинске управе Општине Рума, које гласи на инвеститора Марковић Сашу из Никинаца, ул. Војводе Мишића бр. 58, због промене инвеститора, тако да је сада **НОВИ ИНВЕСТИТОР Живановић Дејан (Љупко), ЈМБГ: 0403993890054 из Никинаца, ул. Владимира Назора бр. 64.**

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број 351-148/2011 од 12.05.2011. године, издато од Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове Општинске управе Општине Рума, остаје на снази.

Образложење

Дана 12.12.2022. године, инвеститор Живановић Дејан (Љупко), ЈМБГ: 0403993890054 из Никинаца, ул. Владимира Назора бр. 64, преко овлашћеног ДОО "СМБ про-инг" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је кроз ЦИС захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број 351-148/2011 од 12.05.2011. године, издато од Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове Општинске управе Општине Рума, због промене инвеститора.

Дана 13.12. 2022. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС, Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс), преузео Лист непокретности број 1398 к.о. Никинци за катастарску парцелу број 1373/3 к.о. Никинци, којим се потврђује да је имаоц права на предметној парцели Живановић Дејан (Љупко), ЈМБГ: 0403993890054 из Никинаца, ул. Владимира Назора бр. 64.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Правноснажно Решења о грађевинској дозволи број 351-148/2011 од 12.05.2011. године, издато од Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове Општинске управе Општине Рума,
- Купопродајни уговор закључен дана 20.9.2022. године између Марковић Драгане из Никинаца као продавца и Живановић Дејана из Никинаца као купца, са клаузулом о потврђивању исправе извршеној код јавног бележника Дарка Микашиновића из Руме, под бр. ОПУ:1065/2022 од 20.9.2022. године,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП,
- Овлашћење за подносиоца захтева.

На основу свега претходно наведеног, а у складу са чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21) и чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања. Жалба се подноси овом органу, преко овог Одељења, путем ЦЕОП-атаксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840- 742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840- 42251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила Мирјана Адамовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш